

## **COMUNICATO STAMPA**

### **IL CDA DI CAMFIN SPA APPROVA I RISULTATI AL 31 MARZO 2012**

#### ***PRIMO TRIMESTRE IN DECISO MIGLIORAMENTO***

- **RISULTATO NETTO CONSOLIDATO POSITIVO PER 22,1 MILIONI DI EURO (16,7 MILIONI DI EURO NEL PRIMO TRIMESTRE 2011)**
- **PROVENTI NETTI DA PARTECIPAZIONI IN CRESCITA A 27,8 MILIONI DI EURO (21,9 MILIONI DI EURO AL 31 MARZO 2011)**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA PASSIVA PER 397,4 MILIONI DI EURO (417,5 MILIONI DI EURO AL 31 MARZO 2011)**

*Milano, 11 maggio 2012* – Il Consiglio di Amministrazione di Camfin S.p.A., riunitosi oggi, ha esaminato il **resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2012**.

Il Gruppo Camfin ha chiuso il primo trimestre 2012 con un **risultato netto consolidato** positivo pari a 22,1 milioni di euro, in ulteriore deciso miglioramento rispetto al dato di 16,7 milioni di euro del corrispondente periodo 2011. Il risultato beneficia del contributo dei **proventi netti da partecipazioni** che al 31 marzo 2012 sono pari a 27,8 milioni di euro (21,9 milioni di euro nei primi tre mesi dell'anno precedente). La variazione è riconducibile essenzialmente al **risultato delle partecipazioni** valutate con il metodo del patrimonio netto, positivo per 27,5 milioni di euro (20,6 milioni di euro del primo trimestre 2011), principalmente grazie al risultato registrato dalla partecipazione in Pirelli & C., positivo per 31,3 milioni di euro a fine marzo 2012 (22,0 milioni nel corrispondente periodo 2011). Gli **oneri finanziari netti** al 31 marzo 2012 ammontano a 4,6 milioni di euro (4,2 milioni di euro del primo trimestre 2011).

Le **immobilizzazioni finanziarie** sono pari a 761,2 milioni di euro, in aumento rispetto ai 731,7 milioni di euro al 31 dicembre 2011. Il **patrimonio netto** di pertinenza del Gruppo è pari a 363,3 milioni di euro, rispetto ai 340,4 milioni di euro a fine 2011. La **posizione finanziaria netta** è passiva per 397,4 milioni di euro, in lieve aumento rispetto ai 390,8 milioni al 31 dicembre 2011, ma in calo rispetto ai 417,5 milioni di euro di fine marzo 2011.

La partecipata **Pirelli & C.** ha chiuso il trimestre con indicatori economici in forte miglioramento, mostrando ricavi per 1.556,5 milioni di euro, in crescita dell'11,1% rispetto ai ricavi pari a 1.400,9 del corrispondente periodo 2011 e un margine EBIT pari al 13,5% rispetto al 10,2% del 31 marzo 2011. Il risultato netto consolidato totale è positivo per 125,3 milioni di euro, in crescita del 53,9% rispetto a 81,4 milioni di euro al 31 marzo 2011, mentre l'**utile netto consolidato di competenza di Pirelli & C. ammonta a 122,9 milioni** di euro, rispetto a 82,8 milioni del corrispondente periodo 2011. In particolare i ricavi Premium, segmento di mercato su cui si focalizza la strategia di Pirelli, sono cresciuti del 29,2% a 584,4 milioni di euro e la redditività delle attività Tyre, espressa in termini di incidenza del risultato operativo (EBIT) sui ricavi, ha toccato nel primo trimestre 2012 il livello record del 14,0%, rispetto all'11,0% dello stesso periodo 2011.

Per quanto riguarda il **Gruppo Prelios** il risultato netto di competenza è negativo per 23,7 milioni di euro, a fronte di un risultato consuntivato al 31 marzo 2011 positivo per 10 milioni di euro, che era stato influenzato da operazioni di rilevanti dimensioni. Sul risultato netto pesano svalutazioni di partecipazioni e investimenti immobiliari per 8,4 milioni di euro (nel primo trimestre 2011 non vi era stata alcuna svalutazione), conseguenti all'aggravarsi delle condizioni economiche a cui le operazioni immobiliari possono essere perfezionate in Italia nel breve e medio termine, e che ha portato i valutatori indipendenti a un atteggiamento molto più prudentiale. La recente evoluzione della domanda,

conseguente anche alla difficoltà di accesso al credito, non consente al momento di prospettare una significativa inversione di tendenza nel breve termine.

### **La società Capogruppo Camfin S.p.A.**

Il **risultato della gestione ordinaria** evidenzia una perdita di 5,2 milioni di euro rispetto ad un dato negativo per 3,5 milioni di euro al 31 marzo 2011. Il peggioramento del risultato di periodo è dovuto alla riduzione dell'impatto positivo a conto economico della variazione del *fair value* dei derivati e delle attività finanziarie destinate alla vendita (0,2 milioni di euro nel 2012 rispetto a 1,1 milioni di euro nel 2011) e a maggiori oneri finanziari per 0,4 milioni di euro. La **posizione finanziaria netta** a fine marzo 2012 è passiva per 397,4 milioni di euro rispetto a un valore passivo per 391,1 milioni di euro al 31 dicembre 2011.

\* \* \*

### **Prospettive per l'esercizio in corso**

Il Gruppo Camfin beneficerà nel corso dell'esercizio 2012 del previsto miglioramento dei risultati di Pirelli & C. S.p.A.. Con riferimento alla Capogruppo, si prevede che il Conto Economico 2012 chiuda in utile grazie all'attesa crescita del dividendo della principale collegata Pirelli & C., la cui Assemblea ha deliberato la distribuzione di un dividendo per azione ordinaria pari a 0,27 euro per azione (0,165 euro nell'esercizio precedente) e di 0,34 euro per azione di risparmio (0,229 euro nell'esercizio precedente). L'incasso di competenza di Camfin sarà di 33,6 milioni di euro, in crescita di circa il 60% rispetto ai 20,6 milioni incassati nel 2011.

In merito alla quota parte del finanziamento in scadenza al 31 dicembre 2012, la Società ha avviato contatti e posto in essere attività, anche tramite il supporto di primarie istituzioni finanziarie e bancarie, per il rifinanziamento di tale importo. I riscontri ricevuti fanno ritenere ragionevole una conclusione positiva, anche tenuto conto dell'andamento di Pirelli & C. S.p.A. e della sua politica di remunerazione degli azionisti. Si ricorda che nel 2011 la Società ha già provveduto a rimborsare in via anticipata 32,5 milioni di euro alle banche finanziatrici, riducendo così a 137,5 milioni di euro l'importo in scadenza al 31 dicembre 2012.

\* \* \*

Il Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2012 sarà messo a disposizione del pubblico presso la sede legale della società e presso Borsa Italiana SpA, nonché pubblicato sul sito internet della società [www.gruppocamfin.it](http://www.gruppocamfin.it), entro il 15 maggio 2012.

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Camfin S.p.A. Dott. Luca Schinelli, dichiara ai sensi del comma 2 dell'articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

Nel presente comunicato stampa, in aggiunta alle grandezze finanziarie previste dagli IFRS, vengono presentate alcune grandezze derivate da queste ultime ancorchè non previste dagli IFRS (« Non-GAAP Measures »). Tali grandezze sono presentate al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione di Gruppo e non devono essere considerate alternative a quelle previste dagli IFRS. In particolare, le « Non-GAAP Measures » utilizzate sono le seguenti:

**Proventi netti da partecipazioni:** la voce è costituita da tutti gli effetti registrati a conto economico e riferibili alle partecipazioni non consolidate con il metodo integrale, vale a dire dividendi, quota di risultato delle società valutate con il metodo del patrimonio netto, perdite di valore delle attività finanziarie disponibili per la vendita e plusvalenze/minusvalenze da cessione di attività finanziarie disponibili per la vendita. Sono esclusi i movimenti di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita che sono contabilizzati direttamente nel patrimonio netto.

**Posizione finanziaria netta:** tale grandezza è rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari fruttiferi.

\*\*\*

Ufficio stampa Camfin – Tel. +39 02 64424270  
Investor Relations Camfin – Tel. +39 02 72582417– [ir@gruppocamfin.it](mailto:ir@gruppocamfin.it)  
[www.gruppocamfin.it](http://www.gruppocamfin.it)

\*\*\*

*Allo scopo di consentire una più completa informativa sui risultati al 31 marzo 2012, si allegano i dati di sintesi consolidati inclusi nel resoconto intermedio di gestione. Si precisa che tali schemi non sono oggetto di verifica da parte della società di revisione.*

Allegati

### **Conto economico consolidato**

*valori in migliaia di euro*

	<b>I trim. 2012</b>	<b>I trim. 2011</b>
Quota di risultato di società collegate e <i>joint venture</i>	27.569	20.648
Dividendi da altre partecipazioni	-	216
Adeguamento a <i>fair value</i> di attività/passività finanziarie	239	1.083
<b>Proventi netti da partecipazioni</b>	<b>27.808</b>	<b>21.947</b>
Proventi (oneri) finanziari netti	(4.678)	(4.266)
Altri ricavi (costi) gestione ordinaria	(956)	(891)
<b>Risultato al lordo delle imposte</b>	<b>22.174</b>	<b>16.790</b>
Imposte	-	-
<b>Risultato di periodo</b>	<b>22.174</b>	<b>16.790</b>

### **Quota di risultato di società collegate e *joint venture***

*valori in migliaia di euro*

	<b>I trim. 2012</b>	<b>I trim. 2011</b>
Pirelli & C. S.p.A.	31.392	22.083
Prelios S.p.A.	(3.505)	1.483
Pirelli & C. Ambiente S.p.A.	-	(770)
Pirelli & C. Eco Technology S.p.A.	-	(1.785)
Fondo Vivaldi	(318)	(363)
<b>Totale</b>	<b>27.569</b>	<b>20.648</b>

## Stato patrimoniale consolidato

*valori in migliaia di euro*

	<b>31/03/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Immobilizzazioni finanziarie	761.259	731.761
Immobilizzazioni materiali	114	122
Immobilizzazioni immateriali	52	57
Capitale Circolante Netto	8.483	8.373
	<b>769.908</b>	<b>740.313</b>
Patrimonio netto	363.389	340.443
Fondi	9.046	9.030
Posizione Finanziaria Netta	397.473	390.840
	<b>769.908</b>	<b>740.313</b>

## Prospetto della posizione finanziaria netta consolidata

<i>valori in migliaia di euro</i>	<b>31/03/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Debiti verso banche ed altri enti finanziatori correnti	(146.075)	(145.894)
Debiti verso banche e altri enti finanziatori non correnti	(247.518)	(247.334)
Disponibilità liquide	4.846	10.483
Passività finanziarie a <i>fair value</i>	(8.726)	(8.095)
<b>Indebitamento finanziario netto</b>	<b>(397.473)</b>	<b>(390.840)</b>
<b>Riconciliazione con la posizione finanziaria netta</b>	<b>31/03/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Finanziamenti attivi non correnti	-	-
Attività finanziarie a <i>fair value</i>	-	-
<b>Posizione finanziaria netta totale</b>	<b>(397.473)</b>	<b>(390.840)</b>